

REA

Real Estate Alumni Association

明海大学浦安キャンパス同窓会 緑風会報

News
vol.25

- 若手会員インタビュー
不動産学部と緑風会の魅力
そして今後への期待
- 新代表・副代表ご挨拶
- 2020年 活動報告



<http://www.meikai-rea.jp/>

不動産学部と緑風会の魅力 そして今後への期待

大学にとって社会で活躍する卒業生は、大学の知名度アップ、信頼へつながる大きな存在。今回は社会で頼もしく活躍する若手会員に、社会人になって感じた仕事のこと、不動産学部・緑風会の魅力などを聞いた。



大学での学び、資格が 日々の仕事に生きている

積水ハウス（株）の宇都宮支店で、戸建て住宅の販売業務に就いている池羽七海さん。「お客様のライフプランに寄り添うのはもちろん、FP的な視点で金銭面のアドバイスをしたり、時には土地探しをお手伝いしたりと、とてもやりがいのある仕事です」と話す。小さい頃から「家に関わる仕事がしたい」という夢があり、進学先を検討したときに出会ったのが明海大学不動産学部。オープンキャンパスで中城康彦学部長と話し、「ぜひ一緒に勉強しよう」と言われたことが転機になった。

「先生方の熱心な指導のおかげで、1年生で宅建の資格を取得することができました。その後3年間、何を学んでいくべきか学習のストーリーが描きやすかったですし、資格は就職活動にもとても役立ちました。先生方は皆さんとも親身になって学習をサポートしてくださいました。私は陸上競技部に所属していて、試合で授業に出られないこともあったのですが、その分も

補習をしてくださって。いい意味で大学っぽくない、アットホームなところが明海大学の良さだと感じています」

また、さまざまな経験を持つ教授陣が揃っており、専門的な知識だけでなく、実践的な一般論を学ぶこともできたことが今の仕事に生かされているという。「建築現場を見る授業など、テキストに沿って教わるのとは違う、リアルな経験ができたことはとても刺激的でした」

緑風会は不動産業界の プロフェッショナル集団

卒業後は、緑風会の名刺交換会などに度々足を運んでいる。「先輩方に、今の仕事の話などをさせていただいて、『頑張っているね！』と言ってもらえるのはうれしいですね。緑風会は不動産に精通している人が一堂に会する場なので、とても刺激になります。仕事上の悩みを先輩方に話したら、社内では出てこないような、別の角度からの意見をいただけたこともあります。私は今、宇都宮にいるのですが、都内に勤めていたとしたらきっと仕事でのお付き合いにもつながっていくだろうなと。緑風会は、業界のプロフェッショナルと触れ合える有益な場だと思っています」

また、日本に一つしかない学部で学んだ仲間たちにこんな想いを抱いている。それは「もっとインサイダー意識を持とう」ということ。「唯一無二の学部で意味のある勉強をしてきたことを誇りに思って、そのステータスを大切にしてほしいなと思います。現役の後輩たちには、頑張り次第で自分の可能性は広がっていくということを伝えたいです」

もともと男女比に差がある学部だが、緑風会で顔を合わせるのも男性が多いので、「女性にもっと参加してもらえたなら」と話す。「先日、社内で女性の営業担当者だけが集まる会があったのですが、子育てをしながらバリバリ働いている方がたくさんいますし、男女関係なく活躍している方もいて、とてもモチベーションが上がりました。そんなふうに、緑風会の場でも多くの同性の方とつながって、励まし合っていけたらうれしいです」

学んだことを アウトプットしながら成長できた

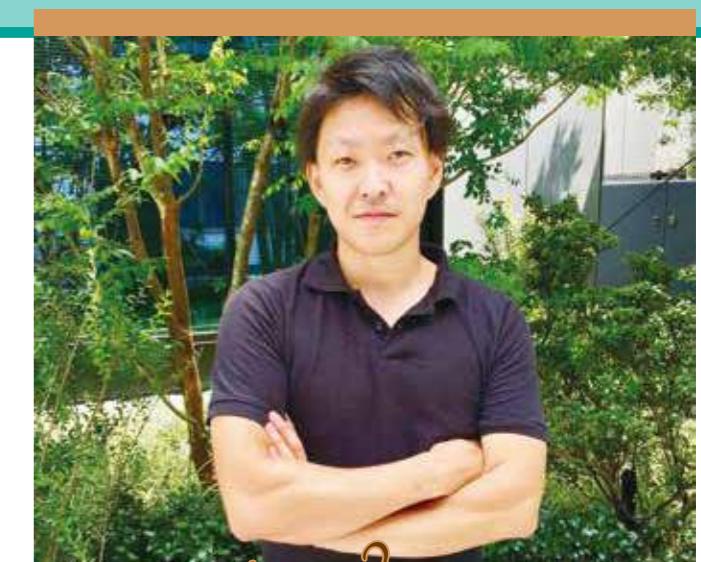
勤めていた建築事務所から独立し、現在は業務委託で設計の仕事をしている曾根岡拓路さん。これまで、別荘やホテルなどを中心に設計・デザインを手掛けてきた。曾根岡さんが建築士を目指したのは、高校3年生のとき。「明海大学不動産学部は、卒業後に一級建築士の受験資格が得られるに惹かれて入学を決めました。でも当時の僕は建築士の仕事についてよく知らない。絵を描くだけの簡単そうな仕事でいいな、くらいのテンションだったんです。でも、入学してみたら全然違いました。ものすごく深い世界で。覚えることは多いけれど、おもしろくて、ハマってしまったんです」

建築士への道は決して簡単なものではないが、「ゼミで指導してくれた斎藤千尋先生が『曾根岡くんならできるよ』と言ってくれて。その言葉が支えになりました」と話す。授業で学んだことを生かし、図面を描いたり、模型を作ったりと、アウトプットができる環境だったことも、成長につながった。「仕上げた図面や模型を見て、先生が『これはどうしてこうなってるの？』と、毎回質問を投げかけてくるんです。最初はそれに対して何も答えられなかったのですが、だんだんと誉めてもらえるようになって、それが励みになりました」

その後、手掛けた作品が『千葉県建築学生賞』で2つの賞を受賞。建築士への道を歩む自信につながった。それについて、「僕は先生の指導を聞いて、その通りにやっただけ。先生のおかげです」と感謝の言葉を口にする。

オフの時間の使い方として、 緑風会は有意義な場所

曾根岡さんは、卒業後に仕事と両立させながら試験勉強に励み、一級建築士の資格を取得した。その際、緑風会の『資格取得支援金制度』を利用して、5万円の支援金を受け取っている。「一級建築士になると、登録料が9万円ほどかかるので、ありがたかったです。卒業生をこうして支援する制度って、すごく珍



interview 2

学生時代に押された背中が、
今につながっている
曾根岡 拓路さん

しいと思います」

緑風会に参加するメリットは他にも。「僕は今、建築・設計の分野で経験を積んでいますが、不動産の知識もあるバランス感覚の良い建築士でありたいなと思っています。だから、緑風会の皆さんのが集まる場で不動産業界の情報を聞けることは、とてもありがたいです。日々情報がアップデートされていくなかで、業界のリテラシーを忘れないでいられるのは、緑風会のおかげ。緑風会のつながりと一緒に仕事をした卒業生もいますし、もっとこの輪が大きくながっていくといいですね」

現在、緑風会の理事に名を連ねているが、2010年に卒業して、緑風会に深く関わるようになったのは2016年ごろから。「卒業したばかりの人や、これから卒業する人には、頭の片隅に緑風会のことを置いておいてもらいたいです。社会人になって2~3年は余裕がないだろうから、少し落ち着いたら、ぜひ顔を出してほしい。先輩後輩の垣根が低くてフランクな雰囲気だし、何より不動産業界のつながりができる。オフの時間の使い方として、すごく有意義だと思いますよ」

緑風会の運営に
ご協力いただける方を
募集中！
年1回～数回の活動です

緑風会では同窓会運営に協力していただける方を不動産学部卒業生から広く募集しております。母校への恩返しや同窓会への貢献を通じて、卒業生同士の交流を深めませんか？

募集概要

評議員…年に1回、新浦安で実施される会議に参加できる方
理事…新浦安で土曜午後に年に数回実施される理事会に参加できる方
ご興味のある方は、現理事より詳しいご説明をいたします。
話を聞いてみたいだけでもOKです。メールにてお問い合わせください。
E-mail : info-rea@meikai.com



就任のご挨拶

第7代代表
小野 文章



こんにちは。

日頃は、不動産学部同窓会（緑風会）活動へご理解、ご支援を賜わり厚く御礼申し上げます。

今年、7月10日付で実施されました、緑風会評議員会におきまして、第7代代表に就任いたしました、小野文章（オノトモアキ）と申します。

これからも、より良い同窓会活動を行い、会員の方へは一生涯の大学とのつながりの場を提供できるよう、先代の代表に負けぬよう、誠心誠意努めてまいりますので、何卒引き続きご支援のほど、お願い申し上げます。

さて、春からは今まで経験したことのない、新型コロナウイルス感染症の世界的な蔓延により、私たちの同窓会活動はもとより、会員の皆様の生活においても、新様式への変革が求められ、不自由な日々が続いていること

不動産緑風会副代表に就任しました後藤智と申します。2002年度に卒業（宮田賞受賞）し、不動産鑑定士の資格取得後に大手ディベロッパーに入社、その後に投資銀行会社に転職し、現在はJリートの資産運用会社で投資部長を歴任後、取締役の責に就いております。同窓関連では緑風会に10年近く理事兼緑風塾長として、また今年度からは同窓会の本部の理事、明海大学不動産研究センターの研究員に就任しました。

さて、平成から令和へ、技術革新を背景にコロナ禍からのパラダイムシフトの時代に、私たち不動産学士は何をすべきであり、何ができるのでしょうか。先日、不動産学部の在学生に卒業生として話す機会がありました。その際に私は改めてこの学生たちの先輩であり未来なんだと気付かされ、「もっとしっかりせんといけない」と改めて気持ちを引き締めた次第です。



副 代 表
後 藤 智

と存じます。今年の総会に当たる評議員会では、郵送の委任状形式での議事承認、定期的に行われる理事会でも、Zoomによるリモート会議と、円滑に事業を実施するための試行錯誤を繰り返しております。最近になってようやく新型コロナに対処すべく、さまざまな方法が少しづつ分かってまいりましたが、未だ根本的な解決方法はなく、毎年の活動予算はついておりますが、withコロナの新時代において事業ができないため、未消化の状況です。

そのような中、毎回恒例の同窓生同士の交流会（名刺交換会）も実施できないなか、まずは、来春も実施予定の恩師を交えた、不動産学部同窓生交流会は、感染症対策をした上で、やり遂げたいと考えています。会員の方々へは、安心して参加ができる場を提供できるよう努めています。

また、このような状況下、斬新的な新事業・イベントもどんどんアイデアを募集しておりますので、メール等でも結構ですので、事務局経由にて提案・ご指導頂けましたら幸いでございます。

最後になりますが、感染症の早期収束と、皆様のご多幸・ご健勝をお祈りし、着任挨拶とさせていただきます。会報のご一読、誠にありがとうございます。

新任理事紹介

New Member's Introduction

理 事

住友不動産販売
株式会社

小倉 寛喜



皆様初めまして。今年度より緑風会理事に就任いたしました、2018年度卒業の小倉寛喜と申します。現在は、不動産の売買仲介の業務に取り組んでおります。

緑風会には心強い先輩方がおり、さまざまな方々との繋がりや出会いに感謝し、理事として自分のできることをやっていきたいと思っております。

不動産学部と緑風会の発展に貢献できるよう努めてまいりますので、何卒よろしくお願ひいたします。

理 事

一般社団法人
日本不動産研究所

曹 雲珍



今年度より、再び緑風会の理事に就任しました曹雲珍と申します。

1999年に明海大学不動産学部に入学してから、同大学院にて、不動産学の修士号と博士号の学位を取得しました。現在は日本不動産研究所に所属しております。

卒業してからも非常勤講師や同窓会の理事として明海大学と繋がっており、今後緑風会の理事としても精一杯努めてまいりますので、何卒よろしくお願ひいたします。

緑風会では資格取得支援金を支給しています



3.申請手続

(1) 提出書類

※1・2はHPに会の指定用紙あり

1. 資格取得支援金申請書
2. 合格体験レポート
3. 資格合格の証明となる書類のコピー1部
(取得または合格年月日等のわかるもの)

(2) 申請期間／指定資格の合格より1年間を有効期限とする。

(3) 申請方法

1. 郵送
<送り先>〒279-8550 浦安市明海1-2-1
明海大学浦安キャンパス同窓会 緑風会事務局 行
2. メール／提出書類をメールに添付してお送りください
Eメールアドレス info-rea@meikai.com

4.支援金給付

- 1) 給付方法／申請書に記入された本人名義の銀行口座に振込
- 2) 給付期日／申請を受理した日より3カ月以内
- 3) 給付通知／指定口座への振込をもって通知に代えるものとします。

5.その他

対象者（合格者）の氏名及び合格体験レポートについては、緑風会報・緑風会HPに公開いたします。氏名については、公開不可の場合、イニシャル掲載となります。

緑風会親睦パーティー

2月14日（金）、東京国際フォーラムのシズラー東京国際フォーラム店で開催され、先生方4名や現役学生を含めた約30名の参加者が集まりました。大分県や山形県といった遠方からの出席者もいて、再会の挨拶を交わす人も多く、和やかな雰囲気でスタート。自己紹介や名刺交換をしたり、現在の仕事内容から不動産の売買動向といった具体的な話題で盛り上がるテーブルもありました。



緑風会臨時評議員会

8月1日（土）、浦安ブライトンホテル東京ベイで明海大学不動産学部同窓会「緑風会」臨時評議員会が開催されました。例年5月に開催される評議員会が感染症の影響により中止に。今年度は役員改選の年にあたることから、書面での決議を行い、その結果、すべての議案について過半数の賛成をもって可決されました。

今年度から小野文章氏が7代目代表に、後藤智氏が副代表に就任。そして4年間、代表を務めた小畠昌也氏は緑風会顧問となりました。

所信表明で小野代表は「日本で唯一の不動産学部の同窓会のネットワークは貴重なものです。未知のウイルスや毎年の異常気象による災害など、先のことわざがわからない世の中にあっても、私たちにできる社会貢献の方法を考えていきたい」と述べました。後藤副代表は「今の年齢になり、大学で不動産に関する法律や工学、経済経営まで学ぶ不動産学部の良さに気づくことが増えました。このことをもっと世の中に広めていきたい。また、約5500人の不動産学士がまとまれば、世の中を変える原動力になる。その中心となるのが緑風会



就活支援セミナー 卒業生の経験談をオンライン講義



10月8日（木）、明海大学浦安キャンパス講義棟で不動産学部学生（3年生）を対象に「就活支援セミナー」が開催されました。新型コロナウイルス感染拡大防止のため、大学での「対面」とZoomによる「オンライン」を併用した講義となりました。

講師は緑風塾塾長でもある後藤副代表。現在41歳、資産運用会社で役員を務めていることを学生に伝え、「どうしてこの年齢で取締役という立場に就けているのかわかり

2月

また、山形県上山市で不動産業を営むOBと明海大学が連携して取り組んでいる、空き家対策“NPO法人かみのやまランドバンク”についての報告会もあり、卒業生と大学との一層の繋がりを訴えました。

参加した人からは「初めての参加でもフランクに話せるのがいいですね」「地方で仕事をしているので、東京近郊の情報を聞いてみたいと思っています」などと話してくれました。

中城康彦不動産学部長からは「卒業生の皆さん筑いてくれた30年を、次の世代につなげていきたい。不動産業界のより一層の進展にご協力を」と挨拶があり、名残を惜しみつつ散会となりました。



8月



であると考えています」と話しました。

中城康彦不動産学部長は挨拶で、今年度不動産学部には定員を上回る203名の新入生を迎えたことを報告。また不動産鑑定士に合格した学生もあり、「この学生たちが不動産学部の新たな伝統を引き継いでいくだろう」と話してくださいました。

また、明海大学不動産学部のプロモーション活動である「明海仮面II」についての説明も行われました。参加者からは「閲覧数を増やすためにユーチューバーとコラボする」「保護者向けの動画もあった方がいい」など多くの意見があがりました。

10月

ますか」と問い合わせました。在学中に取得した資格をはじめ、就職、転職などの経験談をベースに、いかにして社会人としての能力を身につけてきたかをわかりやすく解説。能力があつても結果が出せなかったリーマンショックなど、さまざまな経験を積んできた先輩として「能力を上げるために加えて、大切なのは人間性、そして思考する力です」とアドバイス。「私たち卒業生5500人がバックアップするので、学生の皆さんは何かあれば相談してください」と呼びかけました。

出席した学生からは「今やっていることが将来につながるのか不安でしたが、話を聞いて自信がつきました」「やりたいことを中心にして仕事を探していたが、これからは自分がやるべきことを考えて選ぼうと思います」などの感想が寄せられました。



レッドカーペット 大作戦

2020年に作成した
PRグッズ

インパクト高しの「明海仮面」に引き続き、今年は「不動産だけじゃない」「なりたい自分になる」をテーマに、3分の動画を2本制作しました。

安井学長はじめ中城教授にも登場しています。中城教授の講義やキャンパスの様子、製図室、学食など、同窓生の皆さんには「懐かしい！」シーンもきっとあるはず。ぜひ、ご覧になってください。



▲『明海仮面』をご存知ない方に…

昨年はなんと、浦安市舞浜にある「シネマイクスピアリ」のシネアドで上演し、高校生に不動産学部をPRした『明海仮面』。緑風会HPの不動産学部応援ページ（リンクあり）からぜひご覧ください。



オープンキャンパス
特設サイトはこち
ら

New!
PR動画 完成



中城教授と卒業生の曾根岡さんが、街中のカフェで偶然出逢うという設定の撮影シーン。撮影中も現在の仕事のことなどで話に花が咲いていました。



不動産学部4年生の藤澤さんがキャンパスを友人と歩くシーン。今回の撮影は大学側の全面協力の下、現役の学生たちが撮影に協力してくれました。

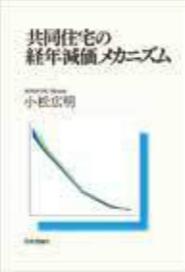


PRフィルム付箋



「不動産学部で学べるのは不動産だけじゃない」ことをクイズ形式でPR。受験勉強にかかせない付箋は高校生向けのノベルティとして効果抜群。今年は話題のハシビロコウが凝視しているデザインを採用しました。付箋のQRコードからオープンキャンパス特設サイトに誘導しています。

社会に出てからも学ぶべきことが多い不動産や建築業界。OB・OGにも
読んでほしい、明海大学の先生方が著した本を紹介します。



共同住宅の経年減価メカニズム

著者：小松広明／日本評論社／2020年4月発行／4,900円（税別）／A5判・256ページ／ISBNコード／978-4-535-55940-0

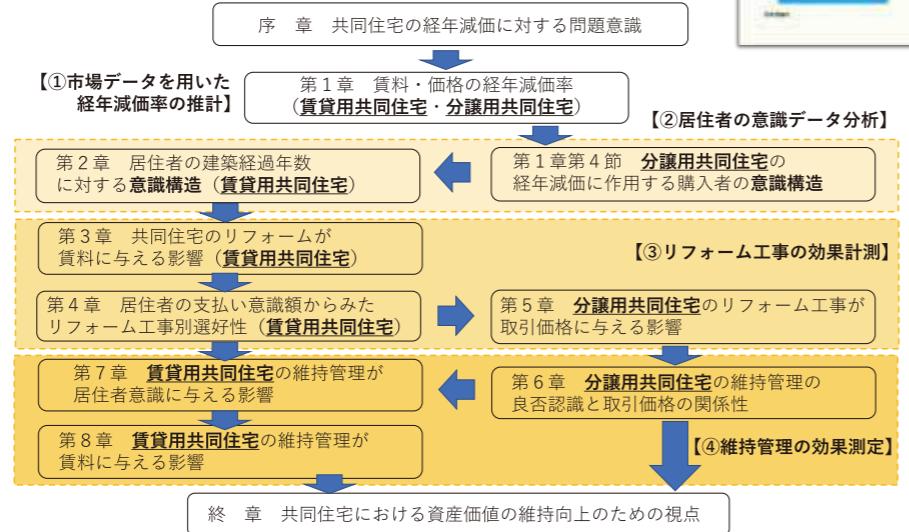
本書では、共同住宅における資産価値の経年減価（新築時からの価値の減少）という現象を、マーケットデータから捉えています。そのうえで、居住者の意識データに基づいて当該現象の背後に作用する要因を明らかにしています。居住者の意識に着目している理由は、意識が行動の予兆を示すからです。このように、不動産市場で実際に観測されたデータと市場参加の意識データを融合させて分析を行っている点が本書の一つの特徴です。

著者 Comment



小松広明准教授

国が2017年に実施した調査によれば、賃貸住宅の家主の約3割が、修繕などのメンテナンスに対して「実施しなくとも入居率は変わらない」といったネガティブな意識を持っていることが示されています。本書では、そのようなネガティブな意識を持つ方に、共同住宅の資産価値の長期的維持向上の視点から、メンテナンスの有効性について丁寧に説明しています。具体的には、マーケットでの取引データと居住者の意識データとを融合し、統計的手法を用いて、メンテナンスが不動産価値に与える有効性を検証しています。具体的な数値と図表をふんだんに使用して、わかりやすい解説となるよう工夫しています。不動産業で多くのオーナーと接する方はもちろん、自身がオーナーとなる方、ファシリティマネジメントに関わる方など、多くの方にお読みいただければ幸いです。



■不動産学部の先生方の近著紹介

| 先生 | 種別 | 著書名 | 出版年／出版社 |
|----------------|----|--|----------------------------|
| 学部長 中城康彦 教授 | 単著 | 『建築プロデュース』 | 2019年10月／市ヶ谷出版社 |
| | 単著 | 『生活者のための不動産学への招待』（担当部分単著） | 2018年3月／放送大学教育振興会 |
| | 共著 | 『建物の鑑定評価必携第3版』（担当部分単著） | 2018年5月／建設物価調査会 |
| | 共著 | 『不動産政策研究総論』（担当部分単著） | 2018年7月／東洋経済新聞社 |
| | 共著 | 『土地住宅の法理論と展開』（担当部分単著） | 2019年12月／成文堂 |
| | 共著 | 『タワーマンションは大丈夫か？！』（担当部分単著） | 2020年4月／プログレス |
| 周藤利一 教授 | 共著 | 民法改正で変わる住宅トラブルへの対応 | 2017年／中央経済社 |
| | 共著 | 生活者のための不動産学への招待 | 2018年／放送大学教材 |
| | 共著 | 世界の空き家対策 | 2018年／学芸出版社 |
| | 共著 | 土地はだれのものか 人口減少時代に問う | 2019年／白揚社 |
| | 共著 | [新版] わかりやすい宅地建物取引業法 | 2019年／大成出版社 |
| | 共著 | 地域価値の向上に資する不動産ストック活用事例と考え方 | 2019年／明海大学・不動産流通推進センター |
| 山本卓 教授 | 単著 | 土地住宅の法理論と展開－藤井俊二先生古稀祝賀論文集－ | 2019年／成文堂 |
| | 単著 | グローバル社会と不動産価値』 | 2017年／創成社 |
| 中村喜久夫 教授 | 単著 | 『会計・経営分析入門テキスト』 | 2018年／創成社 |
| | 単著 | スッキリとする宅建士 | 2020年1月／TAC出版 |
| | 単著 | スッキリうかる宅建士 | 2020年5月／TAC出版 |
| | 単著 | スッキリわかる宅建士 | 2020年11月／TAC出版 |
| 兼重賢太郎 准教授 | 共著 | 2020年度版 宅地建物取引士講習基礎テキスト | 2020年6月／公益財團法人不動産流通推進センター |
| | 共著 | 『境界線上の法／主体：届託のある正義へ』 | 2018年／ナカニシヤ出版 |
| 小杉学 准教授 | 単著 | 模型づくりからはじめる建築製図の基礎 | 2016年4月／彰国社 |
| | 共著 | 『マンションの終活を考える』 | 2019年6月／プログレス |
| 小松広明 准教授 | 単著 | 『共同住宅の経年減価メカニズム』 | 2020年3月／日本評論社 |
| 前島彩子 准教授 | 共著 | 2015年ネパール・ゴルカ地震災害調査報告書 | 2016年／日本建築学会 |
| 原野啓 准教授 | 共著 | 『岩波講座 日本経済の歴史 6 現代2』 | 2018年5月／岩波書店 |
| | 共著 | 『アジアの国際不動産投資 - 市場・制度・透明性 -』 | 2020年2月／慶應義塾大学出版会 |
| 劉一辰 講師 | 共著 | 『転換期中国の企業群像』 | 2018年5月／見洋書房 |
| | 共著 | 『変革社会に対応する新しい都市計画像－動き始めた「コンパクト・プラス・ネットワーク」型都市への取り組み』 | 2020年9月／公益社団法人日本都市計画学会中部支部 |

▶▶ ペンリレー

不動産という仕事

と人の繋がりであると考えている。私は、今後お客様から次のお客様を紹介いただけるような担当を目指して日々行動して成長していきたいと思っている。

就職について

誰しも一度は通る道、それは就職活動である。

各自、大手企業に勤めたい、早く成長したいなど様々な思いを持って考え始めるものだと思う。それぞれが、ある程度の決意・覚悟を決め、就職先を決めていくと思う。私の場合は後者である。「早く成長できる会社に就職したい」と考えた際に、顧客対応からクロージングまで一人で担当できる会社に就職したいと思うのが一般的であると思う。私自身、日々の仕事の中でわからぬことや不安な点は多数ある。そうなつたときには私はいろいろ試してみれば良いと考えている。その時の不安と期待は比例して大きくなってくるのだと思う。だが、その不安を払拭して達成した時の達成感はとても大きいものである。

社会人になり2年、経験はまだ少ないが、一社員として課せられた義務を果たし、今後自分の目標を達成すべく、新たなステップへ成長していきたいと考えている。

また、不動産業界に勤めていると、同業他社の明海大学不動産学部卒業の先輩にお会いすることも少なくはありません。本当に困った時は、偉大な先輩方、ご相談させてください。

(2018卒 小倉寛喜)

緑風塾の紹介とメンバー募集

緑風塾は緑風塾長の後藤と、副塾長の司法書士法人サンポスト代表社員の中山理事、事務局長の大和不動産鑑定の津賀理事の3人でやらせていただいている。緑風塾では、「知恵の輪プロジェクト」と題した勉強会を10年近く開催しており、社会人基礎スキルや不動産の実学、投資、管理、相続、証券化等の現地現場の知恵を不動産学士に繋げてあります。緑風塾のホームページに、今まで提供してきたセミナーや、昨今開始したVODサービスを掲載していますのでご覧いただけたら幸いです。なお、VODをご覧になりたい場合には、ホームページの「お問い合わせ」よりご連絡をお願いします。追ってパスワードを送付させていただきます。予算の制限から手作りかつプロットタイプである点を予めご了承ください。

さて、緑風塾の仲間は徐々にではありますが増え続けておりまして、塾の講師をしていただいた上場会社の役員や士業、各種専門家、大学の先生方といったサポーターをはじめ、セミナーに参加・支援いただいている会員様の数が延べ300人になりました。ここまで成長できたのも皆様の優しさからだと感謝しております。今後は、この優しさに甘んじることなく、今後の10年に向けて大きな飛躍を果たすべく、知恵や学びをテーマに大学及び研究センター等と連携していき、不動産実務界で不動産学士のステータスを高めていくよう精進していく所存でございます。

今期はコロナ禍を踏まえ、皆様とお会いすることはできませんが、引き続き緑風塾の活動のご支援のお願いいたします。また、新規の会員様を募集していますので、ホームページにてご連絡をいただけたら幸いです。引き続きご支援のほどよろしくお願ひいたします。



2019年度決算・2020年度予算

(2019年4月1日～2020年3月31日) (2020年4月1日～2021年3月31日)

2019年度決算

| | 単位(円) |
|---------|-----------|
| 予 算 | 2,700,000 |
| 事 業 費 | 1,793,554 |
| 会 議 費 | 672,768 |
| 管 理 費 | 80,571 |
| 支 出 合 計 | 2,546,893 |

2020年度予算

| | 単位(円) |
|---------|-----------|
| 事 業 費 | 1,840,000 |
| 会 議 費 | 700,000 |
| 管 理 費 | 160,000 |
| 予 算 合 計 | 2,700,000 |

2019年度事業報告・2020年度事業計画

(2019年4月1日～2020年3月31日)

2019年度 事業報告

会 議

| | | | |
|------------|------------|-----------|-------------|
| 第 72 回理事会 | 4月 20 日(土) | 第 74 回理事会 | 12月 14 日(土) |
| 第 26 回評議員会 | 5月 25 日(土) | 第 75 回理事会 | 2月 8 日(土) |
| 第 73 回理事会 | 9月 28 日(土) | | |

事 業

| | | | |
|-----------------------|-------------------------|----------|-------------|
| 緑風塾支援 | 通年 | 無料不動産相談会 | 11月 2 日(土) |
| プランディングサポート プロジェクト | 通年 | 会報発行 | 12月 20 日(金) |
| | | 資格取得支援 | 通年(HPで受付中) |
| 学部生イベント支援 | 7月 2 日(火) 12月 5 日(木) | 緑風会パーティー | 2月 14 日(金) |
| 名刺交換会 | 9月 11 日(水) | 退職教員表彰式 | 中止 |

2020年度 事業計画

会 議

| | | | |
|------------|------------|-----------|-------------|
| 第 76 回理事会 | 4月 8 日(土) | 第 77 回理事会 | 9月 26 日(土) |
| 第 27 回評議員会 | 7月 10 日(金) | 第 78 回理事会 | 12月 19 日(土) |
| 臨時評議員会 | 8月 1 日(土) | 第 79 回理事会 | 2月 6 日(土) |

事 業

| | | | |
|-----------------------|------------|----------|------------|
| 緑風塾支援 | 通年 | 会報発行 | 12月中旬 |
| プランディングサポート プロジェクト | 通年 | 資格取得支援 | 通年(HPで受付中) |
| | | 緑風会パーティー | 未定 |
| 学部生イベント支援 | 10月 8 日(木) | 退職教員表彰式 | 3月 15 日(月) |
| 名刺交換会 | 中止 | 25周年記念事業 | 2021年度中開催 |
| 無料不動産相談会 | 中止 | | |

2020年度 評議員(25名)

1995 年度卒：酒井 上、戸田 友紀子
1996 年度卒：小田倉 憲一
1997 年度卒：斎藤 豊、宋 杰、大友 哲哉
1998 年度卒：斎藤 哲生、田村 康史
向井 順哉、渡邊 佑紀史
1999 年度卒：久保ノ谷 淳、高橋 秀輔
2001 年度卒：小谷地 あゆみ、竹内 靖治
2002 年度卒：藤坂 篤史

2006 年度卒：関根 健太
2008 年度卒：市川 友博
2012 年度卒：山下 匠、武笠 秀明
2013 年度卒：木下 さわこ
2014 年度卒：垣田 将吾
2015 年度卒：森田 愛理
2016 年度卒：熊崎 瞬、野原 平順
2017 年度卒：池羽 七海

2020年度 理事・顧問(理事13名・顧問5名)

| 卒業年度 | 役 職 | 氏 名 |
|------|-------|-------|
| 1996 | 代 表 | 小野 文章 |
| 2002 | 副 代 表 | 後藤 智 |
| 2000 | 事務局担当 | 道下 直明 |
| 1998 | 理 事 | 松島 孝夫 |
| 2002 | 理 事 | 中山 直彦 |
| 2002 | 理 事 | 曹 雲珍 |
| 2002 | 理 事 | 林 昭孝 |
| 2007 | 理 事 | 登玉 健太 |
| 2008 | 理 事 | 檣崎 剛 |
| 2009 | 理 事 | 津賀 国栄 |

| 卒業年度 | 役 職 | 氏 名 |
|------|-----|--------|
| 2010 | 理 事 | 曾根岡 拓路 |
| 2015 | 理 事 | 小野 史奈 |
| 2018 | 理 事 | 小倉 寛喜 |
| | | |
| 1995 | 顧 問 | 伊藤 憲 |
| 1995 | 顧 問 | 佐藤 仁思 |
| 1995 | 顧 問 | 本間 勝 |
| 1995 | 顧 問 | 渡辺 孝之 |
| 1996 | 顧 問 | 小畠 昌也 |



緑風会ホームページ、ぜひチェックしてくださいね！

緑風会では同窓会の活動内容の紹介や各種イベントの告知をホームページで随時行っています。ふと気が付いた時に緑風会のホームページを見れば、何か新しいことに出会えるかもしれませんよ。詳細はご覧いただくとともに、ぜひ他の卒業生にも教えてあげてください。

URL <http://www.meikai-reia.jp/> 「明海 緑風会」で検索してください

イベントのお申し込みや住所変更登録、資格取得支援金の申請などもホームページから行えます。

編集後記



今年はコロナ禍で例年通りにいかない中での事業運営、会報作成作業となりましたが、おかげさまで無事に『R.E.A News』25号を発行することができました。今号では、卒業後、社会で活躍する20代、30代の若手会員2人のインタビュー記事を掲載しています。また、3年目となるブランディングサポートプロジェクト「レッドカーペット大作戦」の取り組みについても紹介させていただきました。会報や「レッドカーペット大作戦」などに対するご意見やアイデアなどを寄せいただければ幸いです。

2021年も皆様にとりまして素晴らしい一年になりますよう心よりお祈り申し上げます。

緑風会理事 中山