

R.E.A.

News

明海大学浦安キャンパス同窓会緑風会報 Vol.7



緑風会総会・懇親会

ディズニーワールド

で行う

「R.E.A.の達人 - その1 - 」

有楽土地住宅販売(株) 若林 波比古さん

11月3日に

同窓会パーティと

催しを開催

明海大学浦安キャンパス同窓会
緑風会定期総会



緑風会総会・懇親会

“ディズニーワールド” で行う

去る5月18日(土)の16:00より、東京ディズニーシーホテルミラコスタにて、緑風会総会・懇親会が行われました。70数名のご出席を頂きました。今年は学部10周年ということもあり、それを記念しての小講演会も行われ、本学不動産学部教授の川口有一郎先生と不動産学部1期卒業生である新日鉄都市開発株式会社の渡辺孝之君の講演が行われました。

1 緑風会定期総会をミッキーマウスとミニーマウスが盛り上げてくれました。



あいさつする

小泉副学長兼不動産学部長¹

川口先生からは不動産学部卒業生への期待と今後数年の頑張りが未来を変えるという励ましと学部、卒業生、在学生、大学が一丸となって盛り立てていこうという内容で、出席者皆さんが今後の活躍に闘志を燃やしていました。

また、渡辺君からは卒業後社会で携わってきた不動産開発の仕事を具体的事例を取り入れてわかりやすく説明していただき、デベロッパーの使命と不動産学部卒業生の活躍で不動産業界を活性化させようといった熱のこもったお話を頂きました。



その後、小泉允囿副学長兼不動産学部長をはじめ、佐藤仁思緑風会代表、金子裕介浦安キャンパス同窓会会長よりご挨拶のあと、出席者全員の集合写真撮影を行い、ミッキーとミニーと一緒に撮影しました。

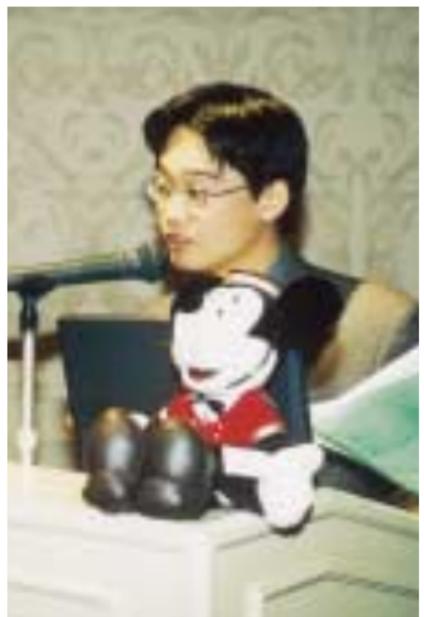
今年はいつもと趣向を変え円卓形式で行い、料理も好評で、ディズニーシー入場券やグッズなどを賞品としたクイズ大会なども行われ、あっという間の2時間で閉会しました。内容盛りだくさんだったため、閉会を名残惜しみ会場を去らなかった同窓生の皆さま





川口有一郎教授

んでしたが、この会を機にそれぞれが新たな目標に向かって、また社会へ戻って行ったようでした。次回の支部懇親会は2006年の緑風会10周年記



渡辺孝之君(不動産学部1期)

念に行う予定です。

仕事で残念ながら来られなかった方も多数いましたが、次回は曜日もまた変えますので、是非お越し下さい。

総会

懇談会

の集合写真出来ました。



この写真をご希望の方は、1枚1,000円にてご提供致します。郵便番号・住所・氏名・希望枚数を記入の上、事務局までFAXまたはE-Mailにてお申し込み下さい。お支払方法はご希望後、追って連絡いたします。

FAX 047 - 355 - 2871

E-Mail dosokai2@meikai.ac.jp

明海大学浦安キャンパス同窓会緑風会事務局 担当 佐藤 まで

不動産の知識を生かし、 社会に貢献したい

就職活動と会社生活の現在までを振り返る

有楽土地住宅販売株式会社
成増営業所

若林 波比古
(不動産学部H14年卒)



2002年4月に入社して、はや6ヶ月が過ぎました。

社会人になって今感じていることは、“一見華やかに見えるものこそ、裏では地道に汗をかく努力が必要”だということです。この仕事に置き換えて話せば、お客様にとって一生で数回しかない住宅の売買をするためには、私ども不動産営業マンはたくさんの人に出会い、いろいろなところに出向いて調査をし、安心かつ安全に引渡しを終えなければいけないということが重要な要素です。

これは自分の将来を見据えるうえでも、とても大切なことだと思います。今までに何度も言われてきたことですが、今現実としてこのような仕事に就き、改めて感じています。

私の就職活動は決して順調ではありませんでした。就職浪人・フリーター等、いろいろなことを考えたりもしましたが、将来を考え、厳しい環境で自分を磨くためにはやっぱり就職しないといけないと思い、たくさんの方に相談に乗ってもらい、今の会社に決めることができました。

覚えることが多いうえに、要領が悪いため、大抵帰りは終電です。いつも、上を向いて歩いているつもりなのに、ふと、気が付くと下を向いていることがあります。目標を持って生活しないと、時間だけが過ぎていってしまうことが簡単に想像できます。そのようなことのないように、いつも目標を設定し、行動するように気をつけています。

卒業してから明海大学のことを思い出すと、とても懐かしいですし、良い先生方や友達、職員の方々にも本当に恵まれたなと思います。OBの私が活躍し、大学に少しでも恩返しできたらとても嬉しいです。

初心を忘れずに、これからも謙虚に仕事に取り組んで行きたいと思っています。



今後の活動計画方針について

今後の活動計画方針の主な計画の柱は

1. 「資格取得支援制度の検討」
 2. 「就職・アルバイト情報の提供」
 3. 「卒業生への不動産業界の情報並びに最新の不動産学情報の提供」
- などを計画し、今後協議していきます。

「資格取得支援制度の検討」は、卒業後の不動産関連資格の取得をサポートする制度です。特に不動産学部卒業生には、卒業後の資格取得を目指す方が多いことから、緑風会主催による資格取得講座の開講、もしくは既にある他の当該講座開講への受講費援助を計画しています。また、晴れて資格を取得された会員への祝金なども検討します。資格取得は、経済不況・雇用不安の中で専門性を身につけるために、また雇用のプラス要素にもなります。また、会員各位の自己啓発の一環にもなるものと思います。よって、この資格取得を重要課題の一つとして支援を検討・計画しています。

「就職・アルバイト情報の提供」については、卒業後の進路情報や、学生へのアルバイト情報を、卒業生と在学生との情報伝達のパイプ役としてお役に立つことを考えております。不動産学部卒業生も卒業年次によっては次第に各企業・機関の中堅になりつつあります。企業内でリクルーターの担当になった方、また、設計補助や鑑定調査補助、不動産流通の補助作業など専門性を有するアルバイト要員を必要としている企業の方は是非この制度を活用して頂きたいと思っております。

そして「卒業生への不動産業界の情報並びに最新の不動産学情報の提供」に関しましては、不動産業界の情報や最新の不動産学情報を会員各位にフィードバックする役割を果たしていければと考えています。不動産学部という独自性を活かした業界情報の提供や、リアル・エステート・サイエンスに関わる学術的な情報提供を講演や情報誌として提供し、活動の一つとしていきたいと計画しております。

その他、今後の計画としては、大規模な懇親会について、これまでは毎年1回行っていましたが、来年以降は記念にあたる年に行うことにしました。それに替わり、地区ごとの懇親会の実施や評議員・理事懇親会を考えています。また、「緑風会」ホームページの開設が今年内に完成予定ですので、新しい連絡方法や情報伝達が期待できると考えております。また、会報の発行は継続して行います。

風通しの良い緑風会を目指し、より身のある緑風会を会員のみなさんのご理解とご協力の下で作りに行ってきたいと思います。今後とも緑風会の動向に目を向けていただき、皆さんの忌憚ないご意見・ご提案・ご協力をお願いいたします。

(代表・佐藤仁思)

大学動向

新図書館・全国初の市民開放始める

1 明海大学図書館が浦安市と提携し、図書館の利用を市民へ開放した。市立図書館との相互関係で、地域社会への貢献、市民や学生の利便性が図られる。

宅建合宿参加者47人中15人合格

1 昨年夏に行われた宅建合宿参加者のうち、15名が合格した。本学合格者は53人。合宿参加者はそのうちの32%を占めた。毎年の合格率が高く、今後のさらなる成果が期待される。

同窓会共催サマーキャンプ行われる

1 学友会主催のサマーキャンプが14年9月4日～6日 福島県いわき市のバリゾートハワイアンズにて行われた。学生含む大学関係者約300名が出席。

浦安キャンパス同窓会パーティのお知らせ

毎年、学園祭に合わせて、本会の親会である浦安キャンパス同窓会（金子裕介会長）の定例パーティが11月3日（日）に行われます。当日は同窓会が主催の催しも予定されておりますので、皆さんのご出席をお待ちしております。

（当日の催し）

・「就職支援セミナー」・・・11月3日(日) 10:30~12:00

・シンポジウム「まちづくり資源としてみた三番瀬」

11月3日(日) 14:00~16:00

主催：明海大学浦安キャンパス同窓会 協力：緑風会

・環境実験教室...土壌汚染（どじょうおせん）とは何か？

11月4日(月) 14:00~15:00 学内野外会場

主催：同上 協力：緑風会・売買対象地地質汚染調査浄化研究会

平成13年度収支報告書および事業報告

2001年度緑風会事業報告

- 第9回理事会の開催（2001年6月2日 明海大学ニューマリンズ）
- 第6回評議員会の開催（同 上）
- 第5回総会の開催（同 上）
- 第5回懇親会の開催（同 上）
- 第5号会報発行（2001年5月1日付）
- 会員名簿作成、発行（2001年8月）
- ホームページの開設準備（パソコン、プリンター買い替え）
- 第6号会報発行（2001年11月1日付）
- アンケート調査（2001年11月1日付）
- 会員名簿の管理（データ整備、就職先調査等）
- 緑風会紹介リーフレット作成・配布（2002年1月10日付）
- 第10回理事会の開催
- 第7回評議員会の開催

2001年度緑風会収支報告（自2001.4.1~至2002.3.31）

単位(円)

科 目	本年度予算額	本年度決算額	差 額
会報発行費	450,000	1,344,000	894,000
事務整備費	300,000	405,224	105,224
通信費	400,000	699,456	299,456
総会・理事会経費	350,000	383,100	33,100
事務管理費	200,000	156,779	43,221
慶弔費	100,000	0	100,000
交通費	350,000	93,060	256,940
業務委託費	300,000	202,142	97,858
予備費	300,000	189,000	111,000
合 計	2,750,000	3,472,761	722,761

平成14年度予算および事業計画

2002年度緑風会事業計画

- 第11回理事会の開催（2002年4月20日 浦安市民プラザWAVE101）
- 第8回評議員会の開催（同 上）
- 第6回総会の開催（2002年5月18日 東京デイズ ニュー・ホテルヨコタ）
- 第6回懇親会の開催（同 上）
- 第7号会報発行（2002年10月20日付）
- ホームページの開設準備
- 第12回理事会の開催
- 第8回評議員会の開催
- 会員名簿の管理（データ整備、就職先調査等）

2002年度緑風会予算（自2002.4.1~至2003.3.31）

単位(円)

科 目	前年度予算額	本年度予算額	差 額
会報発行費	450,000	210,000	240,000
事務整備費	300,000	300,000	0
通信費	400,000	501,000	101,000
総会・理事会経費	350,000	790,000	440,000
事務管理費	200,000	150,000	50,000
慶弔費	100,000	100,000	0
交通費	350,000	200,000	150,000
業務委託費	300,000	0	300,000
予備費	300,000	100,000	200,000
合 計	2,750,000	2,351,000	399,000



今年からの新役員紹介

理事会、評議員会、総会において今年度の新役員が承認されました。任期は2年です。それに伴い、規約が一部改定されました。主な変更点として、現在、組織上形骸化していた会計・監査を監事へ統合し、会計や運営全般のチェックを行うこととしました。

また、委員会制を導入し、各事業活動に対して活動頂く委員を分担制とし、着実に実行する組織としました。

役員メンバー一覧（敬称略）

代表 佐藤仁思（留任）
副代表 日野仁彦（新任）
事務局長 本間 勝（再任）
理事 岩切秀仁 渡辺孝之
吉池 豪 西田 忍
種村友紀子 砂川大輔

谷口竜介
松島孝夫（新任）
渡邊昭仁（新任）
周 涛（新任）

顧問 伊藤 憲
監事 丸島浩二（新任）
監事 昌山永利

（浦安キャンパス同窓会理事・新任）

委員会一覧

総会運営委員会

佐藤 本間 小野 種村
渡邊（昭）

広報委員会（会報発行含む）

本間 石川 笠松

就職支援委員会

日野 田村（康） 渡辺（孝）
江 伊藤 周 岩切

記念事業委員会

日野 岩切 西田

情報システム委員会

吉池 久保ノ谷 松島 本間

今後の日程

2002年

同窓会パーティ..... 11月3日（日）
情報システム委員会会議..... 11月

2003年

総会運営委員会会議..... 1月
就職支援委員会会議..... 1月
監査..... 4月上旬
理事会..... 4月下旬
評議員会..... 4月下旬



緑風会HP開設準備中

現在、浦安キャンパス同窓会のWeb Site が稼動中ですが、支部である緑風会のWeb Siteを現在開設に向けて製作中です。

Web Site では、緑風会の活動の報告や催しなどのお知らせ、メール頂いた皆さんの近況、今後の活動予定にある就職やアルバイトなどの情報、住所等変更受付、などが出来るサイトにします。

URLなどは完成後お知らせいたしますので、是非ご活用下さい。



事務局より

本年度より、事務局の窓口職員が交代となりました。佐藤奈奈海さん（不動産学部卒）が担当となります。なお、本部である浦安キャンパス同窓会と事務統合を行いましたので、兼任となります。月曜から金曜まで平日の稼動となります。よろしくお願い致します。

また、近々に計画していた緑風会Web Site が運用されます。住所の変更等ありましたら、インターネットにおいても届けが出来るようになりますので、是非ご連絡をお願いします。

学部設立10周年を迎え、卒業生の皆様もそれぞれの立場でご活躍と思います。先日、リクレーターとして来学された卒業生の方もいました。日本経済の停滞から就職等依然として厳しい環境にありますが、採用する側に立った卒業生の方は是非、後輩の就職にお力をお貸し下さい。また、卒業生同士のコミュニケーション、仕事等におけるネットワークとして、充実して参りますので、引き続きご協力をお願いします。

（事務担当理事 本間勝）